

STEČAJNI UPRAVITELJ
Marijan Drljanovčan
Miholjanec, A. Mihanovića 131
48326 Virje
Mob: 099 4248433
Mail: m.drljanovcan@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II
Posl.broj: 89.St-2542/17
n/p gđa Nikolina Dorić Hadžisejdić, sutkinja

Stečajni dužnik: INTERUGOS d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB
20391557725

PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE I UTVRĐIVANJA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon provedene treće elektroničke javne dražbe kupcu ZE-TRA d.o.o., Sveti Ivan Zelina Krečaves 91a, OIB: 84412170391, pravomoćno je dosuđena nekretnina stečajnog dužnika INTERUGOS d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725 to:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina u zk. ul. br. 10 008, k.o. Hrastje, koja se sastoji od kčbr. 4859/1 POD BUKOVJE (DVORIŠTE POD BUKOVJE, površine 1685 m2, POSLOVNA ZGRADA POD BUKOVJE površine 998 m2), ukupno površine 2683 m2.

Kupac nekretnine ZE-TRA d.o.o., Sveti Ivan Zelina Krečaves 91a, OIB: 84412170391, ponudio je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od **923.865,75 kn** te mu je ista pravomoćno dosuđena i predana u posjed.

Dosuđena nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina u zk. ul. br. 10008, k.o. Hrastje, koja se sastoji od kčbr. 4859/1 POD BUKOVJE (DVORIŠTE POD BUKOVJE, površine 1685 m2, POSLOVNA ZGRADA POD BUKOVJE površine 998 m2), ukupno površine 2683 m2 opterećena je razlučnim pravima vjerovnika kako slijedi :

1. U istom redoslijedu namirenja tražbine nalaze se
 - PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 na iznos od 600.000,00 kuna koja je svoju tražbinu ustupila vjerovniku Drago Dropučić, vlasnik obrta „Klaonica broj 25 sitne i krupne stoke”, Sveti Ivan Zelina, Črečan 10, OIB: 07111683337,
 - HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB : 26702280390 na iznos od 400.000,00 kuna

2. PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 na iznos od 1.200.000,00 kuna koja je svoju tražbinu ustupila vjerovniku Drago Dropučić, vlasnik obrta „Klaonica broj 25 sitne i krupne stoke”, Sveti Ivan Zelina, Črečan 10, OIB: 07111683337.
3. SKOPIN DANIJELA, Ulica kralja Zvonimira 13, Biškupec Zelinski, 10380 Sveti Ivan Zelina na iznos od 390.000,00 eura u protuvrijednosti kuna.
4. U istom redoslijedu namirenja tražbine nalaze se
 - PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 na iznos od 300.000,00 kuna koja je svoju tražbinu ustupila vjerovniku Drago Dropučić, vlasnik obrta „Klaonica broj 25 sitne i krupne stoke”, Sveti Ivan Zelina, Črečan 10, OIB: 07111683337,
 - HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB : 26702280390 na iznos od 200.000,00 kuna.
5. SLATINSKA BANKA D.D., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB : 42252496579 na iznos od 920.000,00 kuna.

Sukladno članku 248. Stečajnog zakona koji navodi da će se nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona
 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika,
- stečajni upravitelj predlaže obračun troškova stečajnog postupka i namirenje razlučnih vjerovnika kako slijedi :

PRIKAZ PRIHODA I TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Prihod od prodane nekretnine :

Prihod od prodane nekretnine iznosi **923.865,75 kn** što iznosi **62,88 %** unovčene stečajne mase od **1.469.297,07 kn**.

Troškovi stečajnog postupka koji terete ovu nekretninu su sljedeći :

- | | |
|--|--------------|
| 1. Ovrha Vodoopskrba (obveza stečajne mase)..... | 15.315,38 kn |
| 2. Grad Sveti Ivan Zelina-naknada za uređenje voda (obveza stečajne mase)..... | 14.688,00 kn |
| 3. Grad Sveti Ivan Zelina-komunalna naknada (obveza stečajne mase)..... | 35.020,80 kn |
| 4. Zelinske komunalije (obveze stečajne mase)..... | 5.488,44 kn |
| 5. Ovrha HEP (obveza stečajne mase)..... | 987,50 kn |

6. Račun FINA- uvid o stanju blokade.....	40,00 kn
7. Troškovi javne dražbe FINA.....	2.100,00 kn
8. Putni nalozi stečajnog upravitelja.....	2.341,11 kn
9. Troškovi javnog bilježnika.....	47,50 kn
10. Alikvotni dio ukupnih troškova knjigovodstva koji terete navedenu nekretninu od otvaranja stečajnog postupka do rješenja o dosudi 32mj x 500,00 kn– aliquotni dio 62,88 %	10.060,80 kn
11. Alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju za unovčenu nekretninu sukladno Uredbi uvećana za 7,5 % troškova zdravstvenog osiguranja – aliquotni dio 62,88 %	89.801,81 kn
12. Alikvotni dio predvidivih troškova bank – aliquotni dio 62,88 %	943,20 kn
13. Alikvotni dio paušalne pristojbe po Tar.br.24 Zakona o sudskim pristojbama – aliquotni dio 62,88	1.257,60 kn

Ukupni troškovi stečajnog postupka koji terete prodanu nekretninu iznose.....178.092,14 kn

Od toga:

- troškovi koji direktno terete prodanu nekretninu iznose.....76.028,73 kn
- troškovi u aliquotnom dijelu iznose.....102.063,41 kn

Temeljem prikazanih troškova stečajni upravitelj daje

PRIJEDLOG NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA

1. Razlučnom vjerovniku HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB : 26702280390 temeljem dostavljenog obračuna kredita prema Ugovoru o klupskom kunsom kreditu broj ugovora /partija 5710004009, račun 507000000 od 04.10.2010.god. i pripadajućeg Dodatka I. Ugovoru o klupskom kunsom kreditu, broj 5710004009, račun 507000000 od od 25.02.2013.god. nakon odbitka troškova pripada iznos od **197.861,52 kn** temeljem obračuna potraživanja za upisano razlučno pravo u prvom istom redu namirenja.
2. Razlučnom vjerovniku PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 koji je svoju tražbinu ustupio vjerovniku Drago Dropučić, vlasnik obrta „Klaonica broj 25 sitne i krupne stoke”, Sveti Ivan Zelina, Črečan 10, OIB: 07111683337 temeljem dostavljenog obračuna kredita prema Ugovoru o klupskom kunsom kreditu broj ugovora /partija 5710004009, račun 507000000 od 04.10.2010.god. i pripadajućeg Dodatka I. Ugovoru o klupskom kunsom kreditu, broj 5710004009, račun 507000000 od 25.02.2013.god. nakon odbitka troškova pripada iznos od **547.912,09 kn** temeljem obračuna potraživanja za upisano razlučno pravo u prvom istom redu namirenja i za upisano razlučno pravo u drugom redu namirenja.

Sukladno navedenom prijedlogu stečajni upravitelj predlaže donošenje odluke o troškovima i namirenju razlučnih vjerovnika za predmetnu nekretninu kako slijedi :

1. Na ime troškova stečajnog postupka potrebno je uplatiti iznos od **178.092,14 kn** na žiro račun stečajnog dužnika INTERUGOS d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725, IBAN : HR0923600001102766145.
2. Prvom razlučnom vjerovniku u istom redu HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB : 26702280390 pripada iznos od **197.861,52 kn** koji je potrebno uplatiti na žiro račun IBAN : HR4224930031011111116.
3. Prvom razlučnom vjerovniku u istom redu i razlučnom vjerovniku prema slijedećem redu upisa PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 koji je svoju tražbinu ustupio vjerovniku Drago Dropučić, vlasnik obrta „Klaonica broj 25 sitne i krupne stoke”, Sveti Ivan Zelina, Črečan 10, OIB: 07111683337 pripada ukupan iznos od **547.912,09 kn** koji je potrebno uplatiti na žiro račun razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, IBAN : HR6423400091000000013 iz razloga što vjerovnik Drago Dropučić, vlasnik obrta „Klaonica broj 25 sitne i krupne stoke”, Sveti Ivan Zelina, Črečan 10, OIB: 07111683337 nije dokazao vjerodostojnom ispravom prijenos tražbine stečene ustupom od vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB.

Temeljem gore navedenog stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika sa sljedećim

Dnevnim redom

1. Donošenje odluke o utvrđivanju troškova stečajnog postupka i namirenju razlučnih vjerovnika za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina u zk. ul. br. 10 008, k.o. Hrastje, koja se sastoji od kčbr. 4859/1 POD BUKOVJE (DVORIŠTE POD BUKOVJE, površine 1685 m², POSLOVNA ZGRADA POD BUKOVJE površine 998 m²), ukupno površine 2683 m².

Privitak :

1. Obračuni razlučnih vjerovnika,
2. Pripadajući obračuni i dokumentacija.-

U Miholjancu, 26.09.2022.godine

Stečajni upravitelj :
Marijan Drljanovčan